

## Access

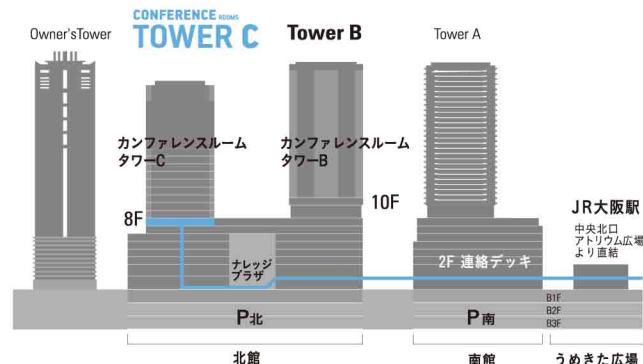
### グランフロント北館へのアクセス

#### ●JR大阪駅方面より

大阪駅中央北口アトリウム広場より連絡デッキで直結。  
「グランフロント大阪 南館」を通り抜け、連絡デッキを渡ると北館2階に入ります。

#### ●JR大阪駅方面より

阪急を出て、新阪急ホテル前の信号を渡り、ヨドバシカメラの北側の道を西に直進し、信号を渡ると北館1階に入ります。

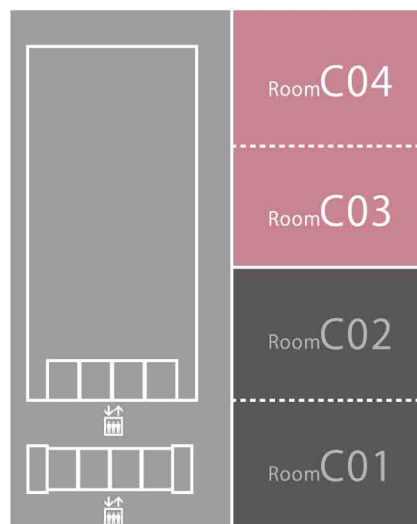


### カンファレンスルーム タワーC Room03・04へのアクセス

※カンファレンスルーム タワーCへは1Fからしかアクセスできません。  
北館1F中央「ナレッジプラザ」を目指してお進みください。



### 8F カンファレンスルーム タワーC



イベントに関するご予約・お問い合わせはお気軽にご連絡ください。

0120-14-4581

●朝10時から夜8時まで(火曜・水曜 定休日)

※お客様から頂いた個人情報は注文住宅の建築請負等や当社住宅事業の案内等に利用させていただきます。  
詳細は当社ホームページ(<http://sfc.jp/ie>)をご参照ください。

## 住友林業株式会社

住宅事業本部 大阪北支店  
〒560-0082 豊中市新千里東町1丁目5番3号  
(千里朝日阪急ビル18階)  
TEL 06-6836-2222  
<http://sfc.jp/ie>



# 住友林業 住まい博 2017 グランフロント大阪

お気軽にご来場ください。  
お気楽に「来場」だけ。S。

会場: グランフロント大阪北館 カンファレンスルーム  
TOWER C 8階 RoomC03・04

入場無料

予約制

開場時間:13:00 開始時間:13:30

Day 1

6.10 Sat

とりあえず「お父さんの土地は、  
全部私の名義にしておくわ」は  
危険なの!?



第一部 **奥様のための  
二次相続対策セミナー**

節税対策! 相続対策!  
空き家対策に  
役立つセミナーです!



第二部 **勝ち残る賃貸住宅経営セミナー**

Day 2

6.11 Sun

\賢い子育てのヒミツを大公開/\



**子どもを規則正しい習慣に  
導く家づくりセミナー**

講演回数は  
1700回を超え  
全国で大人気のセミナー



Day 1&2

6.10 Sat 11 Sun

各セミナー終了後



**個別相談**

相続対策・土地活用・賃貸住宅経営や家づくりの  
ご相談を承りますのでお気軽にご参加ください。

その他  
住まいに関する相談も  
お伺いいたします。



Day 1  
6.10 Sat

節税対策! 相続対策! 空き家対策! に役立つセミナーです!

## 賢い相続対策セミナー

01 Seminar

### 奥様のための二次相続対策セミナー

時間/13:00集合 13:30スタート 講師: 田中 英雄先生



相続が発生してから二次相続対策を考えるよりも、最初の相続が発生する前から二次相続対策を考えることが大切と言われています。次世代への負担やリスクが発生する前に考えておきたい二次相続対策について詳しくご紹介いたします。

#### Topic

一次相続時には両親のどちらかが健在なので子供同士が相続でもめるケースは少ないのですが、二次相続時は仲裁に入ってくれる親も他界し、配偶者控除もなく納税額も多いことから子供同士でもめるケースが増えてしまうようです。



奥様に知ってほしい一次相続より難しいと言われる二次相続の話。

講師: 相続専門の相談パートナー

田中 英雄 税理士

相続対策の現状分析から、遺言・生前贈与、生命保険の活用、不動産の有効活用、不動産管理法人の設立から事業会社の自社株対策までご相談を承っております。当社の相続対策は「安心・安全・確実に」をモットーとしております。



02 Seminar

### 勝ち残る賃貸住宅経営セミナー

講師: 住友林業(株)大阪支店フォレストメゾン店 所長 吉川俊夫



相続対策として有効な賃貸住宅経営ですが、これからの時代に選ばれる賃貸住宅経営のキーワードは「差別化」。様々な敷地条件や立地を最大限に考慮した「勝ち残る賃貸住宅経営」について実例を交えてお話いたします。

#### Topic

「住宅用地の特例措置」として免除されていた固定資産税が、「特定空き家等」と判断されれば元の税率に戻って実質的に負担が6倍になります。場合によっては市町村による立入調査が入り、必要な措置を勧告及び命令される可能性もあります。



市場における希少性がより安定した賃貸経営を実現します。

6.10 Sat・6.11 Sun

各セミナー終了後

# 個別相談

相続対策・土地活用・賃貸住宅経営や家づくりについてご相談を承りますのでお気軽にご参加ください。

Day 2  
6.11 Sun

講演回数は1700回を超え、全国で大人気!

## 賢い子育て対策セミナー

03 Seminar

### 子どもを規則正しい習慣に導く家づくりセミナー

時間/13:00集合 13:30スタート 講師: 酒井 勇介先生

これからの住宅環境に大切なことなどをお伝えいたします。セミナーでは5つのテーマにそってわかりやすく解説いたします。

5つのテーマ

- 家庭で大切な2つの教育とは?
- 家庭内で大切にしたい2つの「習慣」と「環境」とは?
- 住宅と一緒に作る「家庭での時間割」とは?
- これからの住宅環境に大切な「2つの計画」とは?
- 片付ける場所がない住宅現状に必要な提案とは?



KIDS DESIGN AWARD

ただいま収納シリーズ(全6商品)はキッズデザイン賞を受賞いたしました。

#### Topic

### 子どもの「お片づけ」や「整理整頓」の習慣づけを応援するただいま収納シリーズ



ただいまクローク



ただいま手洗い



ただいまクローゼット



ただいまカウンター

これらのアイテムを組み合わせると生まれる子育てのアイデアを

## セミナーで 大公開!

#### 講師PROFILE



家庭教育プロデューサー 酒井 勇介 先生

早稲田大学教育学部卒。1986年学研入社、家庭教育総合企画室室長として乳幼児・児童教育の商品企画開発に携わる。現在は独立し家庭教育プロデューサーとして全国で家庭教育論などの講演会や研究会を1700回以上実施。著書に「1日15分! 賢い子に育てる家庭のルール」(学研ネクスト)など。

酒井 勇介先生について詳しくは